

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
GORAN JEDLIČKO, MARTIĆEVA 67/IV, ZAGREB

Zagreb, 07.srpnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Veza: posl. br. 18. St-48/2021

Predmet: *Izješće privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku za trgovačko društvo LIFA d.o.o., Turnišće, Turnišće 68, OIB:36557604622.*

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 18. St-48/2021 od dana 02. travnja 2021.g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva LIFA d.o.o., Turnišće, Turnišće 68, OIB:36557604622 radi utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, nad spomenutim trgovačkim društvom-dužnikom, da li postoji imovina stečajnog dužnika i je li ista dostatna za podmirenje troškova postupka.

II Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA.

III Po primitku rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu kontaktirao sam sa punomoćnikom zakonskog zastupnika predloženog dužnika, odvjetnikom Hrvojem Pažinom koji mi je dao kontakt podatke od vlasnika i direktora tvrtke g. Feti Bafćari, koji me uputio na knjigovodstveni servis radi pribavljanja poslovne dokumentacije društva. Knjigovodstveni servis mi je dostavio poslovne knjige: bilancu od 31.12.2020, račun dobiti i gubitka, Analitiku, Izvod otvorenih stavki kupaca, račune o otuđenju vozila i strojeva, te ugovor kojim su otuđene nekretnine koje su bile u vlasništvu predloženog dužnika.

Uvidom u bilancu utvrđeno je da je u 2019. godini dužnik imao dugotrajnu materijalnu imovinu vrijednosti 68.767,00 kn, koja se odnosi na zemljište (12.356,00 kn), građevinski objekt (6.774,00 kn), te alate, pogonski inventar i transportnu imovinu (49.637,00 kn). Dugotrajne financijske imovine društvo nije imalo, dok kratkotrajna imovina društva je iznosila 298.555,00 kn, što se odnosilo na potraživanja od kupaca (279.504,00 kn) i potraživanja od države i drugih institucija (17.308,00 kn).

U 2020. godini dugotrajna materijalna imovina koja je postojala u prethodnoj 2019. godini je isknjižena, odnosno društvo nema više evidentiranu navedenu imovine. Kao objašnjenje dostavljen mi je ugovor o darovanju kojim je društvo kao darovatelj darovalo nekretnine Selvete Bafćari kao obdareniku, kao i računi kojima su otuđena vozila i stroj. Riječ je o nekretninama:

č.k.br. 2414/1 ORANICA KOD KUĆE površine 649 čhv (2334 m²)

č.k.br. 2416/3 DVORIŠTE U TURNIŠĆU površine 216 čhv (777 m²)

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjl Zlatar, k.o. Veleškovec, zk.ul.br. 3425.

Na navedenim česticama nalaze se kuća i gospodarska zgrada.

Navedene nekretnine darovane su temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od dana 03.04.2020. ovjereno po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku, iz Zlatara, broj ovjere OV-1117/2020.

Napominje se da je potom Ugovorom o darovanju nekretnina od dana 07.04.2020. ovjereno po javnom bilježniku Zvonimiru Bartoleku, iz Zlatara, broj ovjere OV-1132/2020. Bafčari Selvete darovala svojem sinu Bafčari Artonu i kćeri Bafčari Erini, svakome po 1/3 dijela navedenih nekretnina.

Zatražio sam od RH, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar podatak da li je društvo upisano kao posjednik nekretnina, te je je navedeno tijelo izdalo uvjerenje iz kojeg proizlazi da društvo LIFA d.o.o. nije upisano u katastarskom operatu katastra zemljišta kao posjednik nekretnina.

Također sam zatražio od Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižnog odjela Zlatar podatak da li je društvo upisano kao vlasnik nekretnina, te je izdana Potvrda da predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnine.

Društvo više nije vlasnik nekretnina obzirom da je temeljem navedenog Ugovora o darovanju nekretnina od dana 03.04.2020. godine društvo darovalo nekretnine.

Stanici za tehnički pregled vozila podnio sam zahtjev za dostavu podataka da li je društvo evidentirano kao vlasnik vozila, te mi je dostavljeno uvjerenje iz kojeg proizlazi da je društvo LIPA d.o.o. evidentirano kao vlasnik vozila:

N1, marka FORD TRANSIT 2.5D, iz 1997. godine, reg. oznaka KR516GK, objavljeno 20. rujna 2016.,

teretno vozilo marke MERCEDES 813 C-141351, iz 1981. godine, reg. oznaka ZG5103AS, objavljeno 9. srpnja 2012.,

teretno vozilo marke VOLKSWAGEN 245, iz 1989. godine, reg. oznaka ZG3422, objavljeno 9. srpnja 2012.,

teretno vozilo marke MAN 19.331U, iz 1986. godine, reg. oznaka ZG8972BD objavljeno 18. travnja 2006.,

L3, vozilo marke MALAGUTI MADISON 125, iz 2000. godine, reg. oznaka KR250IZ objavljeno 20. rujna 2016.,

N2, vozilo marke MERCEDES L 608 DKA C-68784, iz 1983. godine, reg. oznaka KR378HC objavljeno 4. studenog 2013.,

N2, vozilo marke MERCEDES 508 D, iz 1992. godine, reg. oznaka KR355JE, objavljeno 6. ožujka 2019.

U poslovnim knjigama je knjiženo vozilo IVECO DAILY.

Knjigovodstveni servis mi je dostavio račune kojima je društvo otuđilo sljedeća vozila:

- Vozilo marke Volkswagen,,TRANSPORTER 2.4D, GOD.PROZVODNJE 1996, broj šasije: WVZZZ70ZTH036369, OTVORENI, prodano 27.02.2019. tvrtki Automobilski aukcijski centar d.o.o.;
- motorno vozilo J3 IVECO, broj šasije:ZCFC3572005414730, reg. oznaka KR763JU, OTVORENO S CERADOM, prodano 01.04.2020. Feti Bafćariju;
- motorno vozilo, N3 MERCEDES D.. broj šasije: 38504514490024, reg. oznaka KR215KC, OTVORENO, SAMOISTOVARIVAČ I DOD. prodano 01.04.2020. Feti Bafćariju.

Prema navodima iz knjigovodstvenog servisa iznose kupoprodajnih cijena Feti Bafćari nije po izdanim računima uplatio na račun predloženog dužnika, te su izjavili da nemaju saznanja o ostalim motornim vozilima za koje je društvo LIFA d.o.o. evidentirano kao vlasnik pri stanici za tehnički pregled. Prema navodima g. Feti Bafćari motorna vozila iz uvjerenja STP Baotić više ne postoje, te su bačena u stari otpad. Navedena vozila nisu pronađena.

Osim motornih vozila tvrtka je u vlasništvu imala stroj-mini bager BOBCAT br. šasije 528611364 koji je prodan dana 08.01.2020. Feti Bafćariju, te dizalicu, stroj za žbukanje i mješalicu za koje je Feti Bafćari izjavio da je riječ o dotrajalim i starim strojevima koji su bačeni i da ne postoje u naravi. Navedeni strojevi nisu pronađeni. Prema podacima iz knjigovodstvenog servisa isti nije za mini bager isplatio kupoprodajnu cijenu na račun predloženog dužnika.

Pored materijalne imovine predloženi dužnik u bilanci ima navedenu imovinu u iznosu od 369.760,00 kn po osnovi potraživanja od kupaca, s time da su za ukupni iznos od 222.849,74 kn, pokrenuti sudski postupci radi naplate potraživanja, međutim ishod istih nije moguće predvidjeti obzirom da su ili tek zaključena pripremna ročišta ili pripremno ročište nije održano. Nije moguće sigurno potvrditi da li će se potraživanja naplatiti.

Zatražio sam od FINA-e podatak o visini i blokadi poslovnih računa društva, te mi je dostavljena Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava društva LIFA d.o.o. iz kojeg proizlazi da je na dan 05.07.2021.g. na računima i novčanim sredstvima društva evidentirano 482 dana neprekidne blokade, te nepodmirene obveze iznose 85.136,68 kn.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zaprimio sam podatak kako u društvu LIFA d.o.o. ima evidentiranog jednog osiguranika i to BAFĆARI SELVETE.

IV. Prema dostupnim podacima dužnik nema materijalne imovine iz koje bi se mogle namiriti nepodmirene obveze, jer je ista otuđena ili je uslijed dotrajalosti rashodovana. Dužnik prema bilanci od 31.12.2020. godine nema dugoročnih obveza, dok kratkoročne obveze iznose 940.932,00 kn, te dug čine nepodmirene obveze prema zaposlenicima u iznosu od 79.456,00 kn, obveze za zajmove i depozite u iznosu od 811.404,00 kn, obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 49.748,00 kn.. Potraživanje dužnika po osnovi potraživanja od države (preplaćenog poreza) a nakon prebijanja sa dospjelim neplaćenim doprinosima, prema podacima Porezne uprave na dan 07.07.2021. iznosi 5.679,77kn. Navedeni iznos nije dostatan za podmirenje dugova društva, dok su potraživanja od kupaca uglavnom utužena ili bi ih trebalo utužiti, te se ne može predvidjeti uspješnost naplate potraživanja sudskim putem .

V. Imajući u vidu sve naprijed navedene okolnosti, posebno činjenicu da je prema podacima FINA-e poslovni račun dužnika blokiran neprekidno sada više od 482 dana, jasno je da isti ima u evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

VI. Temeljem svega naprijed navedenoga, smatram da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. st. 2. Stečajnog zakona. Obzirom na činjenicu da društvo nema značajne imovine tj. da imovina dužnika nije dovoljna niti za namirenje troškova postupka predlažem stečajnom sucu da u smislu članka 132. st. 1. i 2. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a prethodno pozove vjerovnike da predujme iznos od 31.514,56 kuna za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka. Troškovi predvidivog trajanja postupka sastoje se od nagrade stečajnom upravitelju mjesečno 4.000,00 neto, odnosno 6.253,64 kn bruto, troškovi knjigovodstva mjesečno 500,00 kn neto, odnosno 625,00 kn bruto, troškovi platnog prometa, poštarine i ostali administrativni poslovi mjesečno 1.000,00 kn. Trošak je baziran na predvidljivom trajanju postupka od četiri mjeseca.

Stoga predlažem da se u slučaju nad trgovačkim društvom LIFA d.o.o., otvori stečajni postupak, te istovremeno zaključi ukoliko koji od vjerovnika ne uplati predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Goran Jedličko